

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 58

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 357,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

27 294

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	51 294	46 137	Управление многоквартирным домом	7 248	7 248
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	9 832	9 832
			2.банк.1,5%	1 186	1 186
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			9 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО	2 234	2 009	по актам выполненных работ	5 686	5 686
Вывоз ТБО (РДС)	11 555	10 393		11 855	11 855
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>65 083</b>	<b>58 540</b>		<b>38 838</b>	<b>38 838</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	11 292	10 157		7 875	7 875
Водоотведение	8 418	7 572		7 516	7 516
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	907	816		887	887
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>20 617</b>	<b>18 544</b>		<b>16 278</b>	<b>16 278</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>85 700</b>	<b>77 084</b>		<b>55 116</b>	<b>55 116</b>
пени	2 195	1 974			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>87 895</b>	<b>79 058</b>		<b>55 116</b>	<b>55 116</b>
Сумма переплаты (задолженности)					23 942
<b>процент оплаты</b>		89,95			
<b>доля МО г.Сарапул на кап.ремонт</b>					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>51 236</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Амурская д.58

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	капит. ремонт	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
январь		264,00														264,00
февраль		264,00					703,00									967,00
март		264,00														264,00
апрель		264,00														264,00
май		264,00				1652,00										1916,00
июнь		264,00				1899,00										2163,00
июль		264,00														264,00
август		264,00					1119,00									1383,00
сентябрь		264,00														264,00
октябрь		264,00														264,00
ноябрь		264,00			494,27											758,27
декабрь		264,00				797,00										1061,00
																0,00
итого		3168,00			494,27	4348,00	1822,00									9832,27

Некрасова Е.С.